



edU[®]

Empresa de Desarrollo Urbano

Transformamos vidas



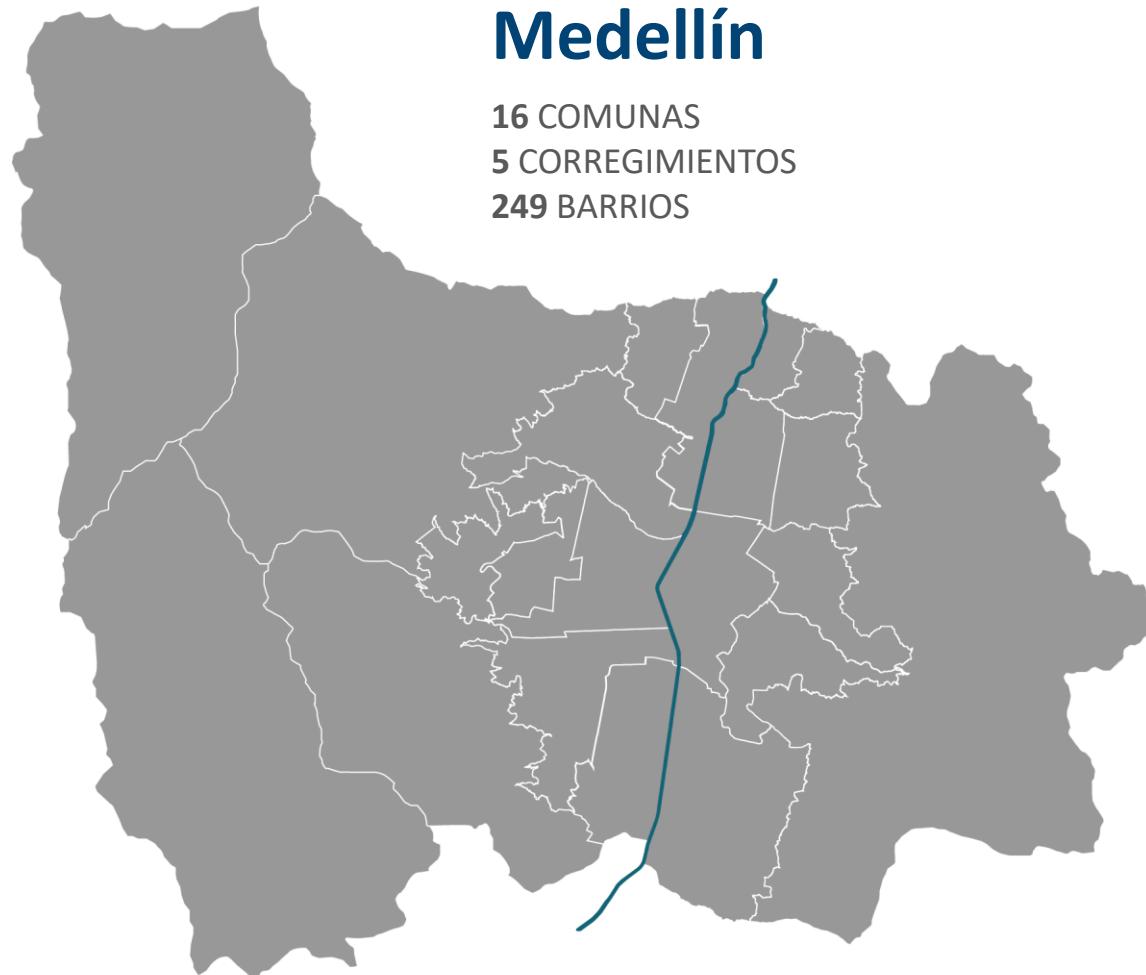
Alcaldía de Medellín

Área Metropolitana del Valle de Aburrá

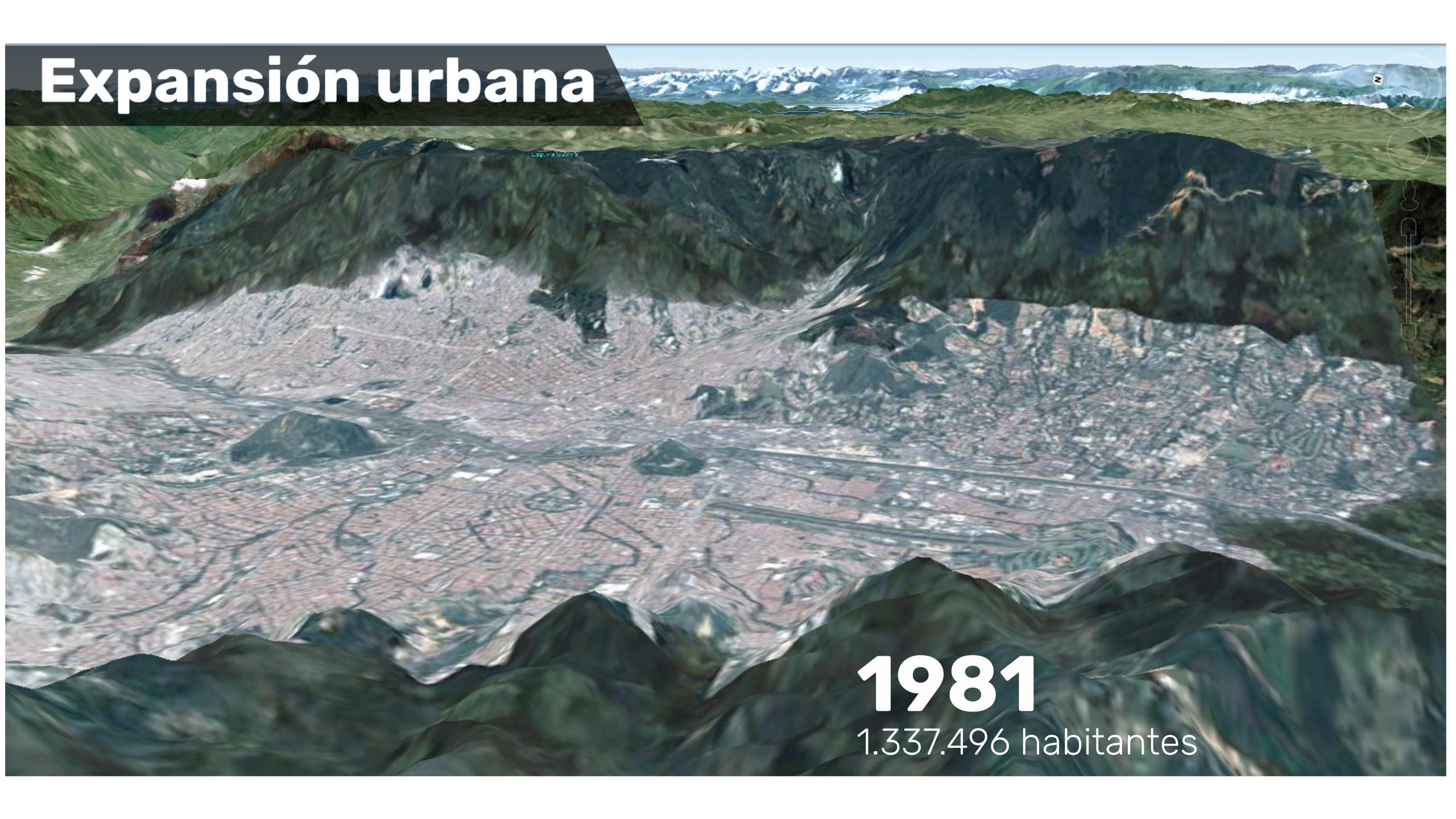


Medellín

16 COMUNAS
5 CORREGIMIENTOS
249 BARRIOS



Expansión urbana

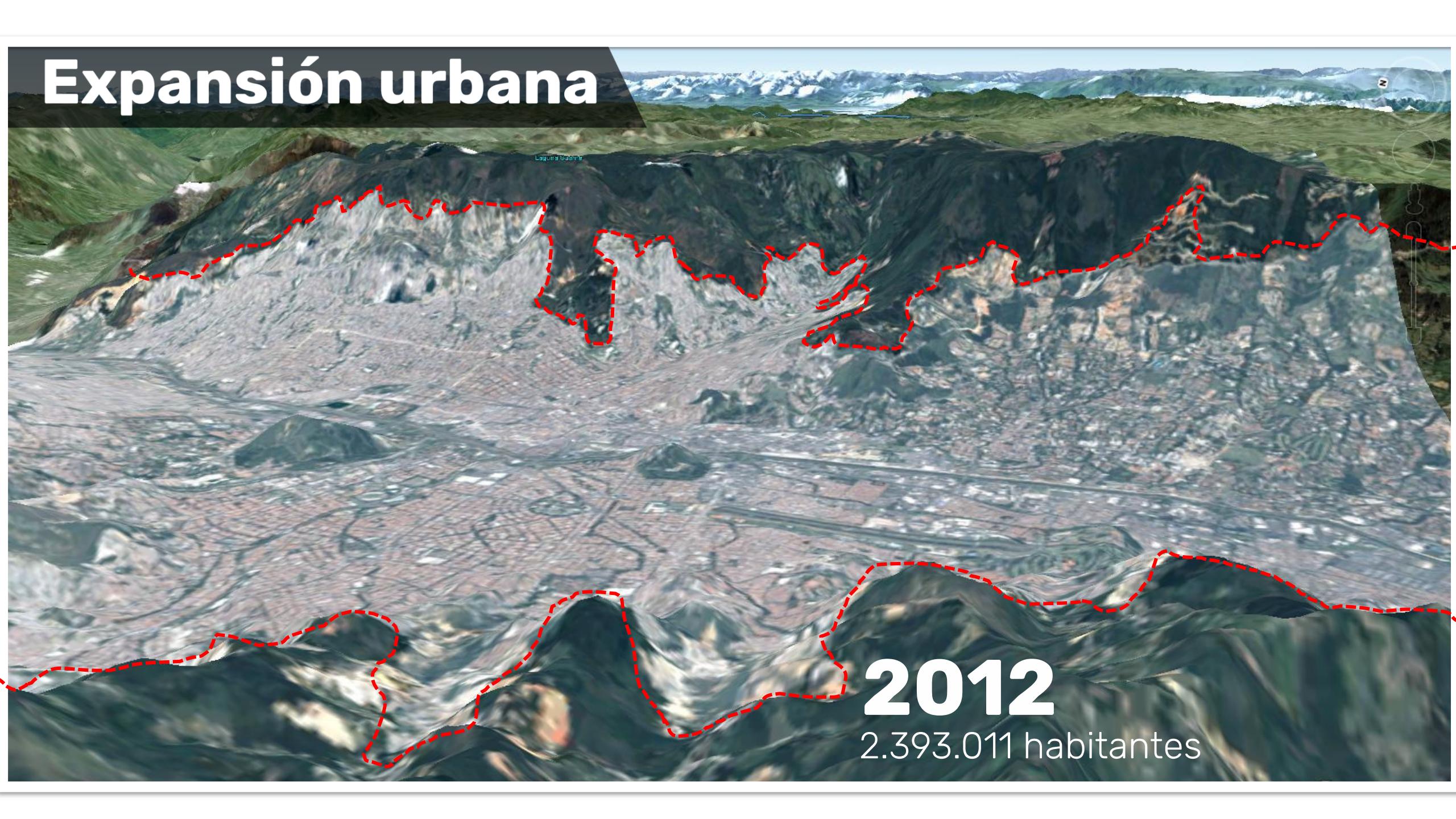


A detailed 3D aerial rendering of a city situated in a valley, framed by rugged mountains. The city's urban grid is clearly visible, showing significant expansion over time. In the upper left corner, a black triangular overlay contains the title "Expansión urbana". In the bottom right corner, large white text displays the year "1981" and the population "1.337.496 habitantes". A small blue label "Laguna Escondida" is positioned near the top center of the image.

1981

1.337.496 habitantes

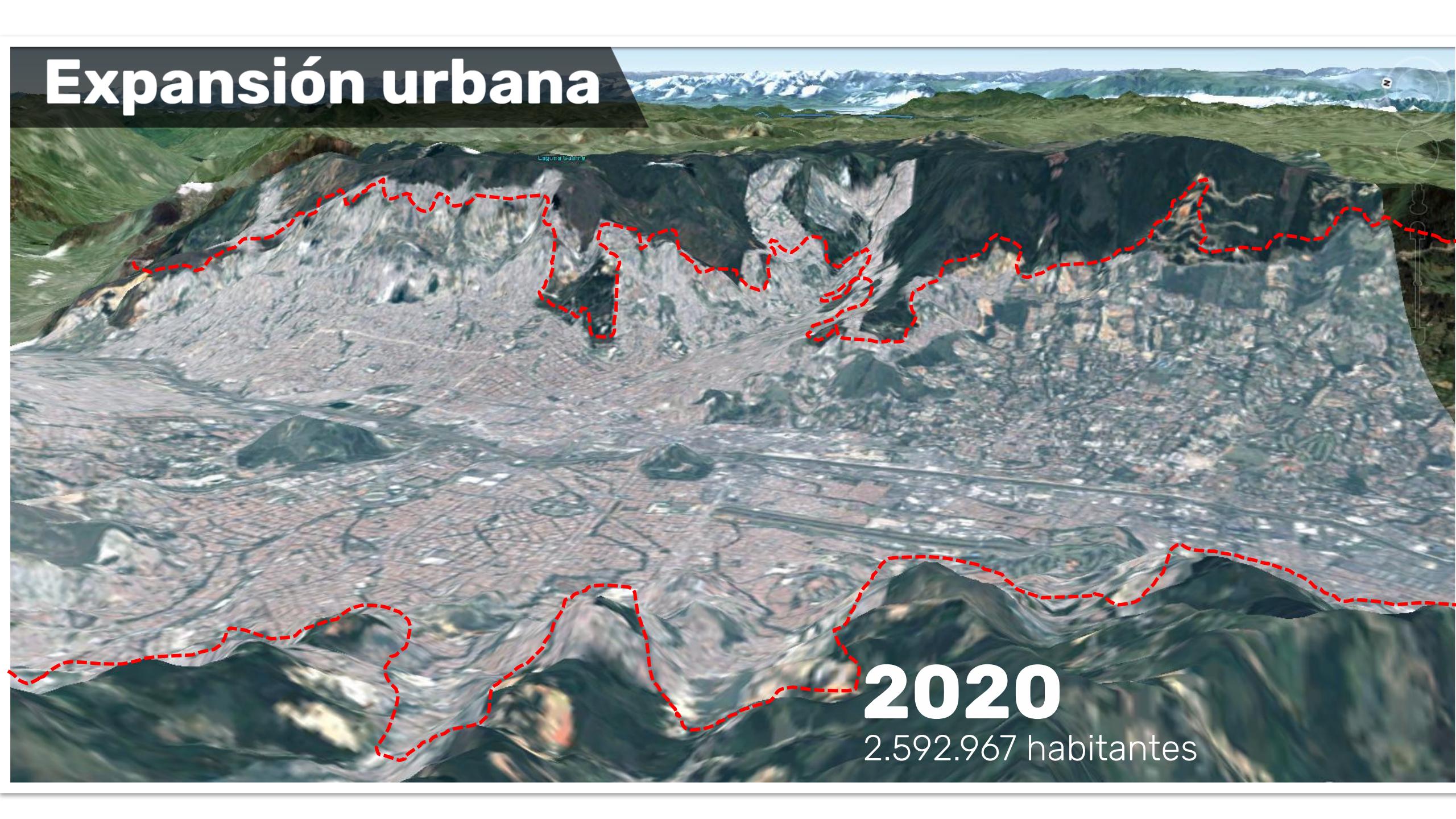
Expansión urbana



2012

2.393.011 habitantes

Expansión urbana



2020

2.592.967 habitantes



Transformación urbana Innovación social



Alcaldía de Medellín

Metro de Medellín

Presupuesto:
US \$ 656
Millones

Aprobación:
Diciembre
de 1982

Inauguración:
Noviembre
de 1995



Alcaldía de Medellín



METROCABLE

Santo Domingo 2004

Beneficio
120.000 habitantes
Comunas 1 y 2

Primer sistema de cable
para transporte público

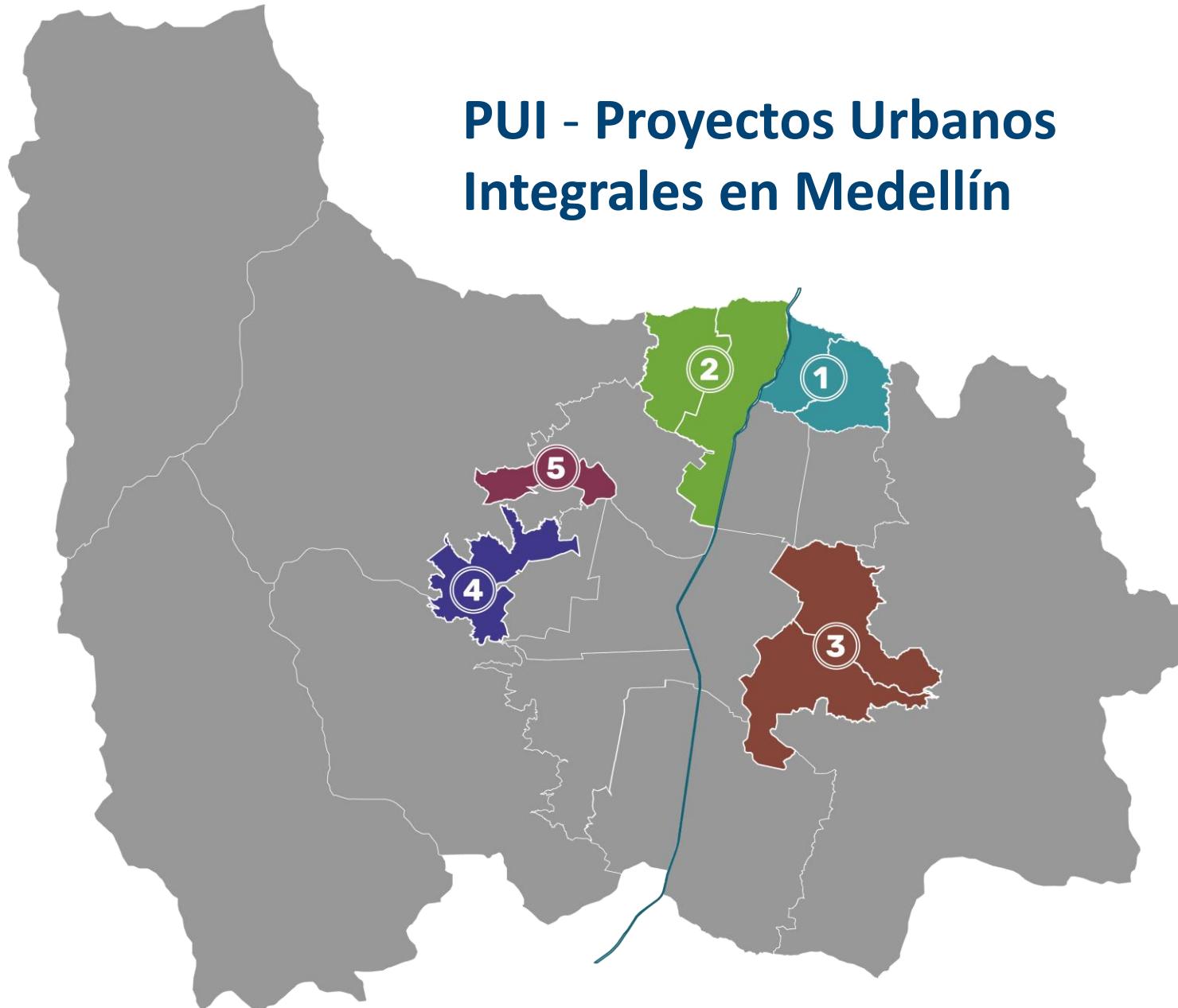


Alcaldía de Medellín

PROYECTOS URBANOS INTEGRALES (PUI)

Instrumento de intervención urbana que abarca las dimensiones física, social e institucional para resolver problemáticas específicas de un territorio.





PUI - Proyectos Urbanos Integrales en Medellín

- 1 PUI Nororiental / comunas 1 y 2
2004-2010**
Área de estudio: 160 hectáreas
Población beneficiada: 230.000 habitantes
- 2 PUI Noroccidental / comunas 5 y 6
2008-2021**
Área de estudio: 993 hectáreas
Población beneficiada: 348.425 habitantes
- 3 PUI Centroriental / comunas 8 y 9
2008-2021**
Área de estudio: 1.203 hectáreas
Población beneficiada: 276.483 habitantes
- 4 PUI Comuna 13 / comuna 13
2006-2021**
Área de estudio: 450 hectáreas
Población beneficiada: 140.758 habitantes
- 5 PUI Iguaná / comunas 7 y 13
2015-2021**
Área de estudio: 198 hectáreas
Población beneficiada: 47.338 habitantes



PUI NORORIENTAL

Área de estudio:
160 hectáreas

Población beneficiada:
230.000
habitantes



Alcaldía de Medellín



PUI COMUNA 13

Área de estudio:
450 hectáreas

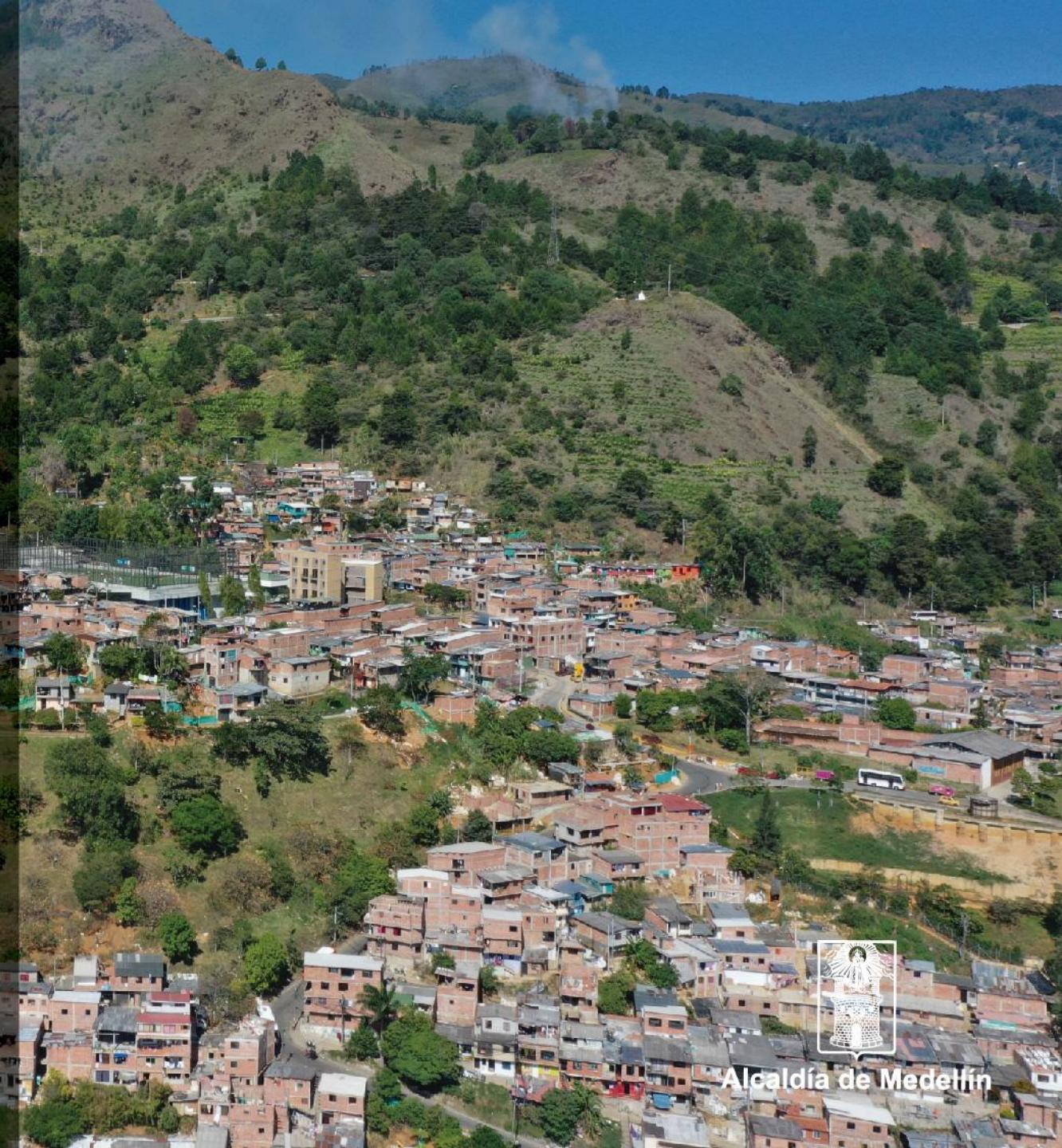
Población beneficiada:
140.758
habitantes



Alcaldía de Medellín

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS (MIB)

Estrategia de mejoramiento barrial para consolidar el borde de la ciudad y ordenar los asentamientos, habilitando suelo con espacio público, equipamientos comunitarios y mitigación de riesgo mediante la gestión interinstitucional y la concertación con la comunidad.



Alcaldía de Medellín

Intervención integral

comuna 8 / Trece de Noviembre
Pinares de Oriente

Cerro Pan de Azúcar

Ecoparque 13 de Nov
Metrocable 13 de Nov

MIB 13 de Noviembre

I.E Sol de Oriente

MIB Pinares de Oriente

Villatina Campo Santo

Uva Sol de Oriente



Alcaldía de Medellín



Edificio Pinares de Oriente

Reasentamiento en sitio
Centralidad barrial

16 viviendas



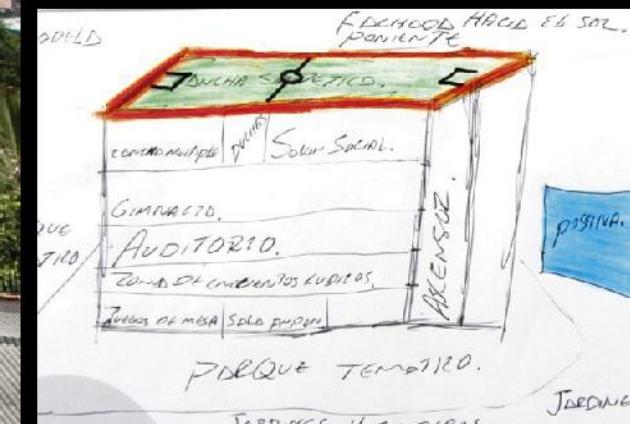
Alcaldía de Medellín

Modelo Integral de Intervención

de Territorios Informales (MIITI)



TALLER DE IMAGINARIOS



Alcaldía de Medellín



UVA EL PARAÍSO SAN ANTONIO DE PRADO

3.879 M²
2015



Alcaldía de Medellín

An aerial photograph of the Centralidad Montecarlo building complex in Medellín, Colombia. The complex features several modern buildings with green roofs and white facades, situated on a hillside overlooking a dense urban area with numerous smaller houses and apartment buildings. In the background, the city of Medellín extends towards distant mountains under a cloudy sky.

CENTRALIDAD MONTECARLO

5.122 M²
2012



Alcaldía de Medellín

INTEGRACIÓN PARQUES DEL RÍO CON PROYECTOS DE CIUDAD



Alcaldía de Medellín



BORDE URBANO - RURAL

Contención de la expansión
urbana con desarrollo

Cinturón Verde Metropolitano Jardín Circunvalar



Alcaldía de Medellín



MÁS DE
\$ 200.000 MILLONES INVERTIDOS

MÁS DE
5.200 PERSONAS CAPACITADAS
PARA TRABAJAR
EN LAS OBRAS



Alcaldía de Medellín



Ciudad compacta
crecer en el centro



Alcaldía de Medellín

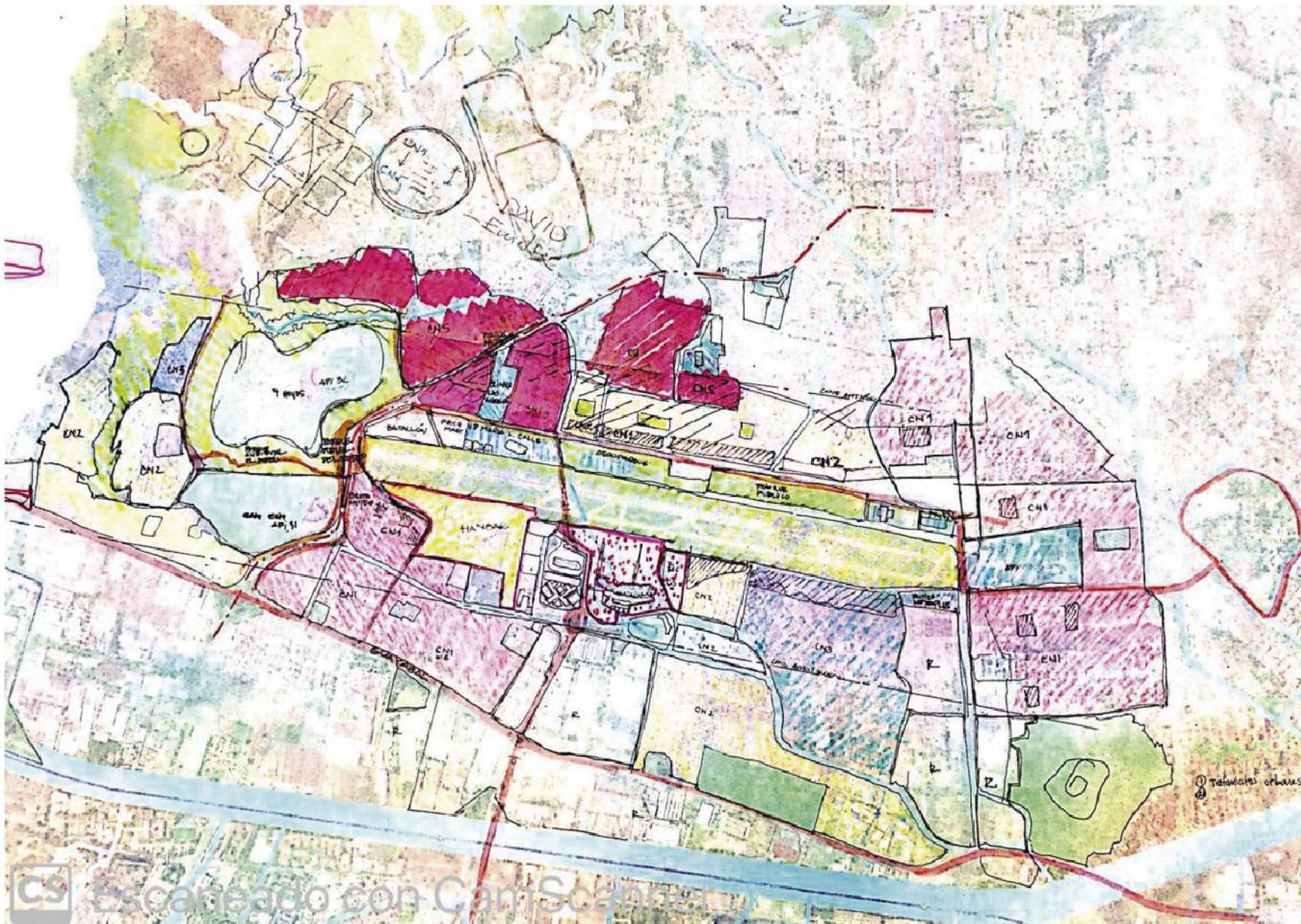
TRASLADO AEROPUERTO

MÁS ESPACIO PÚBLICO VERDE
RENOVACIÓN URBANA



Alcaldía de Medellín

Planificación del territorio



CS

Escaneado con CamScanner

Empresa de
Desarrollo Urbano **edu**[®]



Alcaldía de Medellín

CIUDADELA UNIVERSITARIA OCCIDENTE

DE CÁRCEL A CIUDADELA

**8 000
ESTUDIANTES**

**60 MIL M²
PARA EL APRENDIZAJE**



Alcaldía de Medellín



METRO DE LA 80
17 ESTACIONES
13.5 KM



Alcaldía de Medellín

¡Gracias!

Mayores informes

Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) / comunicaciones@edu.gov.co

(+57 4) 576 7630 / @EDUMedellin 

www.edu.gov.co

Empresa de
Desarrollo Urbano **edu**[®]



Alcaldía de Medellín